

「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」

自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程【第一期】

招生簡章

一、緣起

苗栗縣政府為推廣本縣自主更新業務，於民國 111 年 10 月起依據「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知」，委外成立自主更新輔導團隊。因有鑑於自主更新「重建」、「整建維護」申請補助作業所涉法令規範、行政程序繁瑣且專業面向多元，為協助專業人員、自主更新需求者熟悉相關法令、作業程序及提高申請計畫擬訂水準，遂辦理本自主更新教育訓練課程。

二、辦理目的

為推動苗栗縣都市更新發展，充實民眾對都市更新與整建維護、空間活化之認知，培養專業人員及有意願參與公共事務的市民，將辦理「自主更新人才培訓計畫之教育訓練」，分為「一般民眾」及「專業人士」2 種類型課程辦理，課程內容以推動自主更新實務教育訓練為目標，其授課內容包含自主更新政策、法令規範、執行實務及案例分享等都市更新議題，希冀透過自主更新人才培訓計畫，落實自主更新人才培育，共同投入都市再生推動工作，亦能促使輔導團隊利於教育訓練後協助居民申請中央補助作業。

三、辦理單位

- (一) 主辦單位：苗栗縣政府工商發展處都市計畫科
- (二) 執行單位：111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團
- (三) 協助單位：苗栗縣各鄉鎮市公所、都市更新產業相關專業公會組織

四、辦理課程

(一) 一般民眾班

- 1、課程規劃：分為 3 梯次不同場地辦理，每梯次為 1 場次，每場次為一日 6 小時。
- 2、上課時間：
 - (1) 第 1 梯次【苗栗場】112/03/31 (五)，上午 9 時至下午 16 時。
 - (2) 第 2 梯次【竹南場】112/04/07 (五)，上午 9 時至下午 16 時。
 - (3) 第 3 梯次【頭份場】112/04/14 (五)，上午 9 時至下午 16 時。
- 3、上課地點：
 - (1) 第 1 梯次【苗栗場】於「苗栗縣立圖書館 4 樓講演中心」辦理。
 - (2) 第 2 梯次【竹南場】於「竹南鎮立圖書館 7 樓階梯教室」辦理。

(3) 第 3 梯次【頭份場】於「頭份市公所客家文藝館 3 樓」辦理。

4.招募人數：每梯次 50 人為原則。(額滿將列入候補名單)

5.招募對象：對於自主更新有興趣之一般民眾皆可報名參加。

6.課程內容：

表 1 一般民眾班課程規劃表

時間	時數	課程主題	課程內容	授課師資
9:00-12:00	3小時	都市更新法令 概論1	①都市更新概念說明 及推動方式 ②都市更新辦理程序 及名詞解釋	內政部營建署 都市更新組 林佑璘/簡任技正
		都市更新法令 概論2	①都市更新政策 ②都市更新相關法令 概述	
		自主更新推動 與案例分享	①自主更新推動與實 務 ②重建及整建維護規 劃案例分享	
		自主更新補助 說明	自主更新補助申請規 定及作業說明	
13:00-16:00	3小時	都市更新整建 維護推動實務1	都市更新整建維護基 本概念及權利義務	冠霖都市更新事業 股份有限公司 林育全/總經理
		都市更新整建 維護推動實務2	整建維護操作說明	
		都市更新重建 推動實務1	①都市更新推動重建 之實施方式與權利義 務(協合建與權利變 換之差異) ②都市更新推動重建 之財務規劃與管理	
		都市更新重建 推動實務2	①都市更新會籌組立 案之法令、章程與實 務 ②委任專業團隊服務 範疇與注意事項	

(二) 專業人士班

1、課程規劃：以**1 梯次**4場次辦理，每場次為一日6小時。

2、上課時間：112年04月21日(五)、22日(六)、28日(五)、29日(六)，上午9時至下午16時。

3、上課地點：

(1) 112年04月21日(五)、28日(五)於「苗栗縣立圖書館4樓講演中心」辦理。

(2) 112年04月22日(六)、29日(六)於「苗栗市水源里社區活動中心」辦理。

4.招募人數：每梯次50人為原則。(額滿將列入候補名單)

5.招募對象：已參與過一般民眾班課程者或是相關從業或專業人士。

6.課程內容：

表 2 專業人士班課程規劃表

場次	日期	時間	時數	課程主題	課程類別	授課師資
1	4/21 (五)	9:00-12:00	3 小時	都市更新事業計畫擬定程序及規範 1	① 更新單元劃定 ② 都市更新事業計畫擬訂內容 ③ 都市更新事業計畫審議及程序	臺北市府 都市發展局綜合企劃科 江中信/科長
		13:00-16:00	3 小時	都市更新事業計畫擬訂程序及規範 2	① 都市更新整建維護事業計畫注意事項 ② 都市更新重建事業計畫注意事項	賴俊呈建築師事務所 賴俊呈/建築師
2	4/22 (六)	9:00-12:00	3 小時	都市更新權利變換與估價	① 權利變換與估價法令規範程序與注意事項 ② 權變估價常見問題研析	卓越不動產估價師事務所 楊祥銘/所長
		13:00-16:00	3 小時	都市更新信託融資及財務管理	① 都市更新信託機制及保障 ② 更新會融資架構及風險管控	中國建築經理股份有限公司 謝慧鶯/副總經理
3	4/28 (五)	9:00-12:00	3 小時	整建維護處理實務與通	① 都市更新整建維護處理實務	陳柏元建築師事務所 陳柏元/建築師

場次	日期	時間	時數	課程主題	課程類別	授課師資
				用設計及綠建材應用	(外牆立面修繕/違規物處理/結構補強/漏水處理/消防安全) ②通用設計及現代綠建材建築應用新觀念與推廣	
		13:00-16:00	3 小時	都市更新整建維護推動關鍵	①都市更新整建維護常見問題 ②社區整合與溝通	陳柏元建築師事務所 陳柏元/建築師
4	4/29 (六)	9:00-12:00	3 小時	都市更新權益保障及常見爭議	都市更新所有權人等相關權益保障及剖析常見爭議。	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安/副執行長
		13:00-16:00	3 小時	都市更新稅務及注意事項	都市更新稅務優惠內容及相關權益(重建、整建維護)	國富浩華 聯合會計師事務所 林松樹會計師專業團隊 陳政吉/經理

五、上課地點資訊

(一) 苗栗市

【場地一】

- 1、場地名稱：苗栗縣立圖書館 4 樓講演中心（苗栗市自治路 50 號）
- 2、交通方式：
 - (1) 臺鐵：抵達臺鐵苗栗站，往英才路出口左轉步行約 600 公尺 7 分鐘抵達。
 - (2) 客運：搭乘國光客運 1824、1824、1825、1825 路線之公路客運至臺鐵苗栗站，往英才路出口左轉步行約 600 公尺 7 分鐘抵達。
 - (3) 自行開車：
 - ◆【國道 1 號】苗栗交流道往苗栗方向，行駛台 6 線至台 72 線右轉上東西向快速道路（往西），台 72 線 12K 下頭屋二交流道，經玉清大橋、建功街過建功地下道，右轉府東路接自治路，再右轉自治路 52 巷抵達。
 - ◆【國道 1 號】頭屋交流道往頭屋方向，行駛台 13 線至台 72 線左轉上東西向快速道路（往東），台 72 線 12K 下頭屋二交流道，經玉清大

橋、建功街過建功地下道，右轉府東路接自治路，再右轉自治路 52 巷抵達。

- ◆ 【國道 3 號】後龍交流道往苗栗方向，行駛台 6 線經至公路，至民族路接府東路方向，右轉府東路接自治路，再右轉自治路 52 巷抵達。

3、停車方式：苗栗縣立圖書館周圍規劃之路邊停車格。



圖片來源：苗栗縣立圖書館官網

【場地二】

1、場地名稱：苗栗市水源里社區活動中心（苗栗市水源路 11 號）

2、交通方式：

- (1) 公共運輸：搭乘臺鐵抵達臺鐵苗栗站，往中山路出口轉乘新竹客運 5656、5657、5659 及 5660 路線行經約 13 站 15 分鐘，往南步行至中正路 1291 巷約 200 公尺 2 分鐘抵達。

(2) 自行開車：

- ◆【國道 1 號】苗栗交流道往苗栗方向，行駛台 6 線右轉接中正路，再右轉中正路 1291 巷抵達。
- ◆【國道 3 號】後龍交流道往苗栗方向，行駛台 6 線經至公路，向右轉進入國華路（台 13 線），向左轉進入信義街，向右轉進入中正路，再向左轉進入中正路 1291 巷抵達。

3、停車方式：苗栗市水源里社區活動中心周圍規劃之路邊停車格。



苗栗市水源里社區活動中心交通資訊圖

(二) 竹南鎮

1、場地名稱：竹南鎮立圖書館 7 樓階梯教室（竹南鎮中正路 108 號）

2、交通方式：

- (1) 臺鐵：抵達臺鐵竹南站，往中山路出口方向左轉，再右轉中正路步行約 900 公尺 12 分鐘抵達。
- (2) 客運：搭乘苗栗客運 5813 路線之公路客運至竹南高中站下車，沿中正路往西步行約 100 公尺 1 分鐘抵達。
- (3) 自行開車：
 - ◆【國道 1 號】頭份交流道往西，於中華路（台 1 線）左轉，右轉大營路，再右轉中正路抵達。
 - ◆【國道 3 號】竹南交流道往東南，接竹南聯絡道（台 1 己線），左轉全天路（台 13 甲線），左轉真如路接環市路二段，右轉中正路抵達。

3、停車方式：竹南鎮立圖書館周圍規劃之路邊停車格。



(三) 頭份市

1、場地名稱：頭份市公所客家文藝館 3 樓（苗栗縣頭份市中山路 232 號）

2、交通方式：

- (1) 公共運輸：搭乘臺鐵抵達臺鐵竹南站，轉乘苗栗客運 5802、5803、5804、5805、5806 及 5823 路線行經 6 站 12 分鐘至頭份總站下車，再步行約 350 公尺 4 分鐘抵達。
- (2) 自行開車：
 - ◆ 【國道 1 號】頭份交流道往西北，左轉中華路（台 1 線），左轉銜接顯會路，再接中山路抵達。
 - ◆ 【國道 3 號】竹南交流道往東南，右轉竹南聯絡道（台 1 己線）直走，銜接 124 丙縣道，左轉日新街，再右轉中山路抵達。

3、停車方式：頭份市公所客家文藝館周圍規劃之路邊停車格。



圖片來源：頭份市公所官網

六、報名費用

- (一) 本教育訓練課程為以輔導民眾及相關從業或專業人士對「自主都市更新」辦法及申請程序之瞭解及培育苗栗縣自主更新人才，因此全程免費報名。
- (二) 本教育訓練課程將提供課程資料及餐點，為避免浪費資源，請學員報名且錄取後，如無法參加當次課程，務必於上課前兩天中午 12 點前主動與執行單位請假，以利掌控參與人數。

七、時數證明

為提升苗栗縣民眾及相關從業或專業人士參與本次教育訓練課程意願，將協助提供公務人員服務學習時數、建築師開業證書認可之研習時數、都市計畫技師積分等時數證明，將透過每堂課程簽到及簽退作為課程時數證明書核發審核依據，參與學員應於課程開始後十五分鐘內完成課程簽到動作，且嚴禁代為其他學員簽到、簽退及委由第三者代為上課，超時將不再受理簽到。

八、報名及錄取報到程序

(一) 填寫／索取報名表：採預先報名方式，將依報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

1、**紙本報名**：可透過電話、傳真或 E-mail 索取或官網下載報名表，亦或填具附件一、附件二報名表後，傳真或掃描 E-mail 至執行單位（111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團隊），並請報名學員來電確認是否報名完成。

2、**線上報名**：可至苗栗縣自主更新輔導團網站專區點擊報名表單連結，或掃描以下 QR code 填寫報名表單。

第 1 期自主更新教育訓練課程		
		
苗栗縣自主更新輔導團網站專區	一般民眾班	專業人士班

(二) 報名期限：

1、**一般民眾班**：

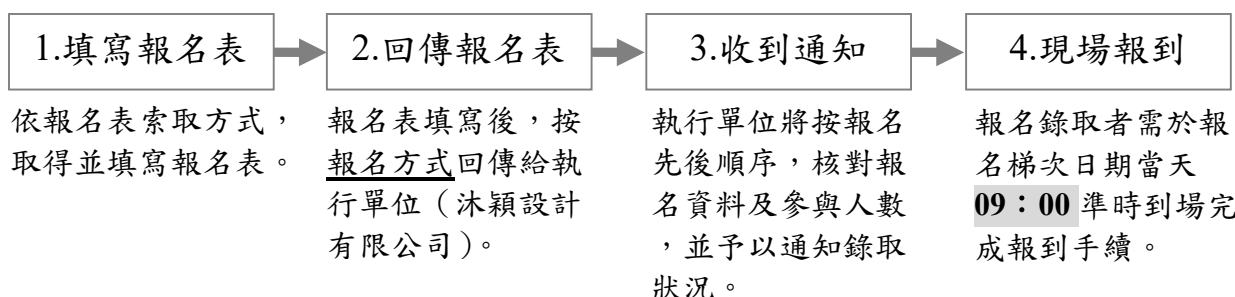
(1) 即日起【苗栗場】至 112 年 03 月 24 日（五）止，以收到日為準。

(2) 即日起【竹南場】至 112 年 03 月 31 日（五）止，以收到日為準。

(3) 即日起【頭份場】至 112 年 04 月 07 日（五）止，以收到日為準。

2、**專業人士班**：即日起至 112 年 04 月 14 日（五）止，以收到日為準。

(三) 錄取及報到程序：



九、洽詢方式

(一) 連絡電話：037-559897／彭小姐、04-23762062／王小姐

(二) Email 信箱：muyingpf@gmail.com

(二) 苗栗縣自主更新輔導團專區網頁 <https://www.miaoli.gov.tw/cl.aspx?n=8994>

「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」
第 1 期自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程
【一般民眾班】報名表

※填妥報名表後，請透過傳真或 E-mail 提交至本教育訓練課程執行單位，務必來電詢問是否報名成功，以避免影響報名權利，將依照報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

		報名編號 (執行單位填寫)	
姓 名			性 別 ☐ 男 ☐ 女
服務單位			職 稱
參與身分	☐ 一般民眾 ☐ 土地或建物所有權人 ☐ 承租戶／商家 ☐ 其他_____		
	☐ 建築師 ☐ 都市計畫技師 ☐ 不動產估價師 ☐ 地政士		
報名梯次	☐ 第一梯次【苗栗場】112/03/31 (五) ☐ 第二梯次【竹南場】112/04/07 (五) ☐ 第三梯次【頭份場】112/04/14 (五)		
連絡資訊	市內電話		行動電話
	電子信箱	(請盡可能填寫，以便後續傳送相關資訊)	
報名程序	1.填寫報名表 2.回傳報名表 3.收到通知 4.現場報到 (每梯次人數以 50 人為原則)		
截止日期	即日起【苗栗場】至 112 年 03 月 24 日 (五) 下午 5 時截止，以收到日為準。 即日起【竹南場】至 112 年 03 月 31 日 (五) 下午 5 時截止，以收到日為準。 即日起【頭份場】至 112 年 04 月 07 日 (五) 下午 5 時截止，以收到日為準。		
資訊來源	☐ 海報文宣 ☐ 網站平台 ☐ 親友介紹 ☐ 其他_____		
注意事項	1.聯絡資訊： 【苗栗縣政府工商發展處都市計畫科】 電話：037-559897／彭小姐 【111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團】 電話：04-23762062／王小姐 傳真：04-23762075 E-mail：muyingpf@gmail.com 2.一人一表，若不敷使用，請自行影印。		 《線上表單》《網站資訊》

「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」
第 1 期自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程
【專業人士班】報名表

※填妥報名表後，請透過傳真或 E-mail 提交至本教育訓練課程執行單位，務必來電詢問是否報名成功，以避免影響報名權利，將依照報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

		報名編號		(執行單位填寫)	
姓 名			性 別	☐ 男 ☐ 女	
服務單位			職 稱		
參與身分	☐ 一般民眾 ☐ 土地或建物所有權人 ☐ 承租戶／商家 ☐ 其他_____				
	☐ 建築師 ☐ 都市計畫技師 ☐ 不動產估價師 ☐ 地政士				
學習時數	☐ 公務人員 ☐ 建築師 ☐ 都市計畫技師				
	身分證字號			出生年月日	
	通訊地址				
連絡資訊	市內電話			行動電話	
	電子信箱	(請盡可能填寫，以便後續傳送相關資訊)			
報名程序	1.填寫報名表 2.回傳報名表 3.收到通知 4.現場報到 (每梯次人數以 50 人為原則)				
截止日期	即日起至 112 年 04 月 14 日 (五) 下午 5 時截止，以收到日為準。				
訊息來源	☐ 海報文宣 ☐ 網站平台 ☐ 親友介紹 ☐ 其他_____				
注意事項	1.聯絡資訊： 【苗栗縣政府工商發展處都市計畫科】 電話：037-559897／彭小姐 【111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團】 電話：04-23762062／王小姐 傳真：04-23762075 E-mail：muyingpf@gmail.com 2.一人一表，若不敷使用，請自行影印。				 《線上表單》《網站資訊》